

Tárgytematika / Course Description **Építésmenedzsment 1.**

EKNB_KETM021

Tárgyfelelős neve /

Teacher's name: dr. Németh Attila

Félév / Semester: 2026/27/1

Beszámolási forma /

Assesment: Vizsga

Tárgy heti óraszám /

Teaching hours(week): 2/1/0

Tárgy féléves óraszám /

Teaching hours(sem.):

OKTATÁS CÉLJA / AIM OF THE COURSE

A tantárgy célja az építőipari költségvetés tervezéséhez kapcsolódó elméleti ismeretek átadása, valamint hogy a hallgatók megismerkedjenek az építéskivitelezés-szervezés alapfogalmaival, erőforrás tervezéssel és időbeli organizációs módszerekkel.

TANTÁRGY TARTALMA / DESCRIPTION

Témakör név: Építésmenedzsment alapfogalmai, az építési projekt fázisai

Témakör leírása: Az építőipar helyzete Építésmenedzsment jelentése Az építőmérnök szerepe

Témakör kulcsszavai: projekt, PPP

Témakör név: Az építési projekt fázisai

Témakör leírása: Az építési munkák csoportosítása Építési folyamat fázisai Az építési folyamat fő szereplő

Témakör kulcsszavai: szereplők, folyamat

Témakör név: Költségvetés készítése, árképzés

Témakör leírása: A költségvetése helye és szerepe Funkciói Fajtái

Témakör kulcsszavai: Költségvetés

Témakör név: Költségvetés készítése, árképzés

Témakör leírása: Segédletek Készítés menete

Témakör kulcsszavai: költségvetés készítés

Témakör név: Költségvetés készítése, árképzés

Témakör leírása: Árképzés

Témakör kulcsszavai: Árképzés

Témakör név: Útépítési projektek költségvetése és organizációja

Témakör leírása: Útépítési projektek költségvetés készítésének bemutatása, projektkezelés

Témakör kulcsszavai: projekt

Témakör név: Költségvetés tervezés

Témakör leírása: költségvetések fajtái TERC költségvetés készítő szoftver

Témakör kulcsszavai: TERC

Témakör név: Méret- és mennyiségyszámítás, költségvetés készítés

Témakör leírása: Számításos példák

Témakör kulcsszavai: mennyiségyszámítás, építőipari norma

Témakör név: TERC szoftver ismertetése és gyakorlati példák

Témakör leírása: TERC szoftver ismertetése és gyakorlati példák

Témakör kulcsszavai: TERC

Témakör név: Erőforrás számítás és időbeli organizáció

Témakör leírása: Erőforrás számítás és időbeli organizáció Tananyag célja Kulcsfogalmak Elméleti áttekintés

Témakör kulcsszavai: Erőforrás

Témakör név: Erőforrás tervezés

Témakör leírása: Gyakorló feladat

Témakör kulcsszavai: erőforrás

Témakör név: Időbeli organizáció

Témakör leírása: Időbeli organizáció

Témakör kulcsszavai: Időbeli organizáció

Témakör név: Térbeli organizáció

Témakör leírása: Térbeli organizáció

Témakör kulcsszavai: Térbeli organizáció

Tevékenység típusok

Kontakt előadás

Mérték: 28 tanóra (hour)

Leírás: Előadás

Kötelező: Nem

Becsült Idő: 28 óra

Kontakt gyakorlat

Mérték: 14 tanóra (hour)

Leírás: Gyakorlat

Kötelező: Nem

Becsült Idő: 14 óra

Otthoni gyakorlás

Mérték: 5 db (PCS)

Leírás: Gyakorló feladatok

Kötelező: Nem

Becsült Idő: 5 óra

Online foglalkozás

Mérték: 10 tanóra (hour)

Leírás: TERC etalon költségvetéskészítő szoftver tanulás

Kötelező: Nem

Becsült Idő: 10 óra

SZÁMONKÉRÉSI ÉS ÉRTÉKELÉSI RENDSZERE / ASSESMENT'S METHOD

Számonkérési forma:

Vizsga (Exam)

Kötelező otthoni/projekt/online feladatok

Mérték: 2 db (PCS)

Leírás: Két darab féléves feladat

Kötelező: Igen

Becsült Idő: 15 óra

Vizsga írásbeli része

Mérték: 1 db (PCS)

Leírás: Vizsga

Kötelező: Igen

Becsült Idő: 30 óra

Szorgalmi pontszerzési lehetőségek

Mérték: 1 db (PCS)

Leírás: Szorgalmi feladat

Kötelező: Nem

Becsült Idő: 5 óra

Aláírás kialakításának módja:

A félév során két házi feladatot kell készíteni, ezekről részletes tájékoztatást adok a tanórákon. Az aláírás feltétele, a két feladat hiánytalan és hibátlan elkészítése. A házi feladatok beadási határideje: 1. házi feladat beadási határideje: szorgalmi időszak utolsó hét péntek 23:55 pótbeadás: szorgalmi időszak utolsó hét vasárnap 23:55 2. házi feladat beadási határideje: szorgalmi időszak utolsó hét péntek 23:55 pótbeadás: szorgalmi időszak utolsó hét vasárnap 23:55 Beadás módja: szelearning felületen. A határidő lejártával a rendszer lezár. A pótbeadás feladatonként a vizsga végleges pontszámából 10-10 pontos levonással jár együtt. Késedelmes leadás (pótbeadás) elmulasztása aláírás megtagadását eredményezi.

Érdemjegy kialakításának módja:

Értékelés: 60 – 70% elégséges 70 – 80% közepes 80 – 90% jó 90 – 100% jeles

KÖTELEZŐ IRODALOM / OBLIGATORY MATERIAL

Kötelező irodalom: az előadások diái (beleértve a vendég előadókét is) és a félév során kiadott egyéb anyagok.

Takács Ákos, Neszmélyi László, Somogyi Miklós 2008. Építéskivitelezés-szervezés p. 308 (az órán megjelölt fejezetek)

AJÁNLOTT IRODALOM / RECOMMENDED MATERIAL

Takács Ákos , Dr. Neszmélyi László , Somogyi Miklós: Építéskivitelezés-szervezés (2007), Szega Books Kft.
ISBN: 9789639702189

Neszmélyi László: Az építési munkák időtervezése (2015), Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem <http://www.ekt.bme.hu/EoVII/AzEpitesiMunkakIdotervezese.pdf>

DR. NESZMÉLYI LÁSZLÓ - TAKÁCS ÁKOS: Építésszervezés (2019), Szega Books ISBN: 978 615 5720 15
4