

Tárgytematika / Course Description **Építésmenedzsment 1.**

EKLB_KETM021

Tárgyfelelős neve /

Teacher's name: dr. Németh Attila

Félév / Semester: 2025/26/2

Beszámolási forma /

Assesment: Vizsga

Tárgy heti óraszám /

Teaching hours(week): 0/0/0

Tárgy féléves óraszám /

Teaching hours(sem.): 12/0/0

OKTATÁS CÉLJA / AIM OF THE COURSE

A tantárgy célja az építőipari költségvetés tervezéséhez kapcsolódó elméleti ismeretek átadása, valamint hogy a hallgatók megismerkedjenek az építéskivitelezés-szervezés alapfogalmaival, erőforrás tervezéssel és időbeli organizációs módszerekkel.

TANTÁRGY TARTALMA / DESCRIPTION

Témakör név: Építésmenedzsment alapfogalmai, az építési projekt fázisai

Témakör leírása: Az építőipar helyzete Építésmenedzsment jelentése Az építőmérnök szerepe

Témakör kulcsszavai: projekt, PPP

Témakör név: Az építési projekt fázisai

Témakör leírása: Az építési munkák csoportosítása Építési folyamat fázisai Az építési folyamat fő szereplő

Témakör kulcsszavai: szereplők, folyamat

Témakör név: Költségvetés készítése, árképzés

Témakör leírása: A költségvetése helye és szerepe Funkciói Fajtái

Témakör kulcsszavai: Költségvetés

Témakör név: Költségvetés készítése, árképzés

Témakör leírása: Segédletek Készítés menete

Témakör kulcsszavai: költségvetés készítés

Témakör név: Költségvetés készítése, árképzés

Témakör leírása: Árképzés

Témakör kulcsszavai: Árképzés

Témakör név: Útépítési projektek költségvetése és organizációja

Témakör leírása: Útépítési projektek költségvetés készítésének bemutatása, projektkezelés

Témakör kulcsszavai: projekt

Témakör név: Költségvetés tervezés

Témakör leírása: költségvetések fajtái TERC költségvetés készítő szoftver

Témakör kulcsszavai: TERC

Témakör név: Méret- és mennyiségszámítás, költségvetés készítés

Témakör leírása: Számításos példák

Témakör kulcsszavai: mennyiségszámítás, építőipari norma

Témakör név: TERC szoftver ismertetése és gyakorlati példák

Témakör leírása: TERC szoftver ismertetése és gyakorlati példák

Témakör kulcsszavai: TERC

Témakör név: Erőforrás számítás és időbeli organizáció

Témakör leírása: Erőforrás számítás és időbeli organizáció Tananyag célja Kulcsfogalmak Elméleti áttekintés

Témakör kulcsszavai: Erőforrás

Témakör név: Erőforrás tervezés

Témakör leírása: Gyakorló feladat

Témakör kulcsszavai: erőforrás

Témakör név: Időbeli organizáció

Témakör leírása: Időbeli organizáció

Témakör kulcsszavai: Időbeli organizáció

Témakör név: Térbeli organizáció

Témakör leírása: Térbeli organizáció

Témakör kulcsszavai: Térbeli organizáció

Tevékenység típusok

Kontakt előadás

Mérték: 12 tanóra (hour)

Leírás: Elméleti és gyakorlati órák egyben

Kötelező: Nem

Becsült Idő: 12 óra

Otthoni gyakorlás

Mérték: 6 db (PCS)

Leírás: Számításos példák gyakorlása

Kötelező: Nem

Becsült Idő: 10 óra

Online foglalkozás

Mérték: 10 tanóra (hour)

Leírás: TERC etalon szoftver ismertetése és gyakorlati példák

Kötelező: Nem

Becsült Idő: 10 óra

SZÁMONKÉRÉSI ÉS ÉRTÉKELÉSI RENDSZERE / ASSESSMENT'S METHOD

Számonkérési forma:

Vizsga (Exam)

Kötelező írásbeli beszámoló, jegyzőkönyvek

Mérték: 2 db (PCS)

Leírás: A félév során két házi feladatot kell készíteni, ezekről részletes tájékoztatást adok a tanórákon.

Kötelező: Igen

Becsült Idő: 20 óra

Vizsga írásbeli része

Mérték: 1 db (PCS)

Leírás: Írásbeli vizsga A vizsgán rövid fogalom meghatározások, feleletválasztós tesztek, számolási feladatok várhatók (gyakorló feladatok a szelearning felületen elérhetők).

Kötelező: Igen

Becsült Idő: 40 óra

Szorgalmi pontszerzési lehetőségek

Mérték: 1 db (PCS)

Leírás: Szorgalmi feladat

Kötelező: Nem

Becsült Idő: 5 óra

Aláírás kialakításának módja:

A félév során két házi feladatot kell készíteni, ezekről részletes tájékoztatást adok a tanórákon. Az aláírás feltétele, a két feladat hiánytalan és hibátlan elkészítése. A házi feladatok beadási határideje: 1. házi feladat beadási határideje: szorgalmi időszak utolsó hét péntek 23:55 pótbeadás: szorgalmi időszak utolsó hét vasárnap 23:55 2. házi feladat beadási határideje: szorgalmi időszak utolsó hét péntek 23:55 pótbeadás: szorgalmi időszak utolsó hét vasárnap 23:55 Beadás módja: szelearning felületen. A határidő lejártával a rendszer lezár. A pótbeadás feladatonként a vizsga végleges pontszámából 10-10 pontos levonással jár együtt. Késedelmes leadás (pótbeadás) elmulasztása aláírás megtagadását eredményezi.

Érdemjegy kialakításának módja:

Értékelés: 60 – 70% elégséges 70 – 80% közepes 80 – 90% jó 90 – 100% jeles

KÖTELEZŐ IRODALOM / OBLIGATORY MATERIAL

Kötelező irodalom: az előadások diái (beleértve a vendég előadókét is) és a félév során kiadott egyéb anyagok.

Takács Ákos, Neszmélyi László, Somogyi Miklós 2008. Építéskivitelezés-szervezés p. 308 (az órán megjelölt fejezetek)

AJÁNLOTT IRODALOM / RECOMMENDED MATERIAL

Takács Ákos, Dr. Neszmélyi László, Somogyi Miklós: Építéskivitelezés-szervezés (2007), Szega Books Kft. ISBN: 9789639702189

Neszmélyi László: Az építési munkák időtervezése (2015), Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi

Egyetem <http://www.ekt.bme.hu/EoVII/AzEpitesiMunkakIdotervezese.pdf>

DR. NESZMÉLYI LÁSZLÓ - TAKÁCS ÁKOS: Építésszervezés (2019), Szega Books ISBN: 978 615 5720 15
4