

Tárgytematika / Course Description
**A földhasználati nyilvántartás és a földhasználati szerződések bírói
gyakorlata**
DKLS_KATM124

Tárgyfelelős neve /

Teacher's name: dr. Horváth Gergely

Félév / Semester: 2023/24/2

Beszámolási forma /

Assesment: Folyamatos számonkérés

Tárgy heti óraszám /

Teaching hours(week): 0/0/0

Tárgy féléves óraszám /

Teaching hours(sem.): 6/0/0

OKTATÁS CÉLJA / AIM OF THE COURSE

TANTÁRGY TARTALMA / DESCRIPTION

A mező- és erdőgazdasági földek használatának (tulajdonjog, haszonélvezeti jog, használat joga) fogalmi körét rögzítő mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek részletes ismertetése, a használatot megalapozó jogok elkülönítése

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény földhasználati szerződésekkel kapcsolatos rendelkezéseinek ismertetése

A földhasználati szerződések Fétv-ben rögzített fajtái, kötelező és eshetőleges tartalmi elemei, a közös tulajdonban álló földek használatának szabályai, földhasználati szerződések nyilvánvaló érvénytelenséges, a jogszabályokban rögzített korlátok és tilalmak

Az előhaszonbérleti jogok törvényben meghatározott sorrendje, annak gyakorlása és a földhasználati szerződésekkel kapcsolatos eljárás bemutatása a vonatkozó bírósági gyakorlat tükrében

A földhasználat hatósági ellenőrzése, a kényszerhasznosítás intézménye

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény földhasználati nyilvántartással kapcsolatos rendelkezéseinek, valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Kormányrendelet ismertetése

A földhasználati nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás közös vonásai, a nyilvántartásba való bejegyzés szabályainak ismertetése és a földhasználati nyilvántartás közhitelességével, deklaratív hatályával kapcsolatos bírósági gyakorlat

SZÁMONKÉRÉSI ÉS ÉRTÉKELÉSI RENDSZERE / ASSESSMENT'S METHOD

Folyamatos számonkérés

KÖTELEZŐ IRODALOM / OBLIGATORY MATERIAL

AJÁNLOTT IRODALOM / RECOMMENDED MATERIAL