

**Tárgytematika / Course Description**  
**A földhasználati nyilvántartás és a földhasználati szerződések bírói gyakorlata**  
**DKLS\_KATM124**

**Tárgyfelelős neve /**

**Teacher's name:** dr. Horváth Gergely

**Félév / Semester:** 2018/19/2

**Beszámolási forma /**

**Assesment:** Folyamatos számonkérés

**Tárgy heti óraszám /**

**Teaching hours(week):** 0/0/0

**Tárgy féléves óraszám /**

**Teaching hours(sem.):** 6/0/0

---

**OKTATÁS CÉLJA / AIM OF THE COURSE**

---

**TANTÁRGY TARTALMA / DESCRIPTION**

A mező- és erdőgazdasági földek használatának (tulajdonjog, haszonélvezeti jog, használat joga) fogalmi körét rögzítő mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek részletes ismertetése, a használatot megalapozó jogok elkülönítése

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény földhasználati szerződésekkel kapcsolatos rendelkezéseinek ismertetése

A földhasználati szerződések Fétv-ben rögzített fajtái, kötelező és eshetőleges tartalmi elemei, a közös tulajdonban álló földek használatának szabályai, földhasználati szerződések nyilvánvaló érvénytelenséges, a jogszabályokban rögzített korlátok és tilalmak

Az előhaszonbérleti jogok törvényben meghatározott sorrendje, annak gyakorlása és a földhasználati szerződésekkel kapcsolatos eljárás bemutatása a vonatkozó bírósági gyakorlat tükrében

A földhasználat hatósági ellenőrzése, a kényszerhasznosítás intézménye

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény földhasználati nyilvántartással kapcsolatos rendelkezéseinek, valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Kormányrendelet ismertetése

A földhasználati nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás közös vonásai, a nyilvántartásba való bejegyzés szabályainak ismertetése és a földhasználati nyilvántartás közhitelességével, deklaratív hatályával kapcsolatos bírósági gyakorlat

---

**SZÁMONKÉRÉSI ÉS ÉRTÉKELÉSI RENDSZERE / ASSESMENT'S METHOD**

Folyamatos számonkérés

---

**KÖTELEZŐ IRODALOM / OBLIGATORY MATERIAL**

